



COMUNE DI PANTIGLIATE

Città Metropolitana di Milano

SETTORE UFFICIO TECNICO E PROTEZIONE CIVILE

Piazza Comunale, 10– 20090 Pantigliate- Cod. Fisc. 80108750151 – P. IVA 09057070154
Tel.: 02.906886.354; e - mail: segreteria@comune.pantigliate.mi.it - PEC: comune.pantigliate@legalmail.it

AVVISO AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REDAZIONE NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA; CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DEGLI ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA VAS; INDIVIDUAZIONE AUTORITA' COMPETENTE E PROCEDENTE.

Ai sensi dell'articolo 13, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

PREMESSO che il Comune di Pantigliate

- è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del e pubblicato sul BURL – Serie inserzioni e concorsi del 15/01/2014;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione comunale rileva la necessità di procedere alla redazione del nuovo Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio, al fine di rispondere a particolari esigenze urbanistiche sopravvenute nonché a modifiche e integrazioni normative anche in recepimento di disposizioni normative intervenute, preordinando l'attivazione di nuova procedura urbanistica utile a:
 - Redigere il nuovo Documento di Piano, in coerenza con le necessità territoriali emergenti;
 - Attualizzare il piano delle regole, in coerenza con le necessità territoriali emergenti, entro un'ottica di efficientamento, semplificazione, affinamento dei meccanismi normativi incentivanti;
 - Aggiornare il piano dei servizi e dei sottoservizi, verificando le previsioni dotazionali in termini quantitativi e qualitativi, rispetto alle esigenze che la popolazione locale esprime;
 - Rivedere le previsioni di sviluppo insediativo, privilegiando gli interventi di completare il tessuto insediativo che determinano un minore impatto sull'ambiente e sul paesaggio, con l'obiettivo di ridurre il consumo di suolo;
 - Sviluppare ed efficientare il sistema produttivo primario, secondario e terziario, valorizzando le aree a maggiore vocazione con un approfondimento particolare alla viabilità ed alle relazioni con il territorio, anche in ottica di recupero di strutture e settori necessitanti di riqualificazione;
 - Favorire le operazioni di rigenerazione urbana finalizzate al recupero e riqualificazione dell'esistente tessuto edilizio, (legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019);
 - Recuperare l'identità del territorio migliorando le sinergie tra gli originari nuclei di antica formazione;
 - Sviluppare la rete ecologica comunale attraverso analisi tese all'identificazione dei servizi ecosistemici utili alla riduzione delle minacce che generano l'aumento della pressione antropica, e conseguentemente effettuare scelte responsabili;

- Qualificare il sistema degli areali agro-naturali mediante un efficientamento del sistema boschivo e del sistema agricolo;
- Qualificare le previsioni territoriali in funzione del sistema paesaggistico locale;
- Aggiornare la componente geologica, idrogeologica e sismica
- Correggere eventuali errori materiali del Piano di Governo del Territorio vigente, anche a seguito delle istanze che perverranno, ed adeguare l'apparato regolatorio all'attuale normativa urbanistico-edilizia sovraordinata;
- Coerenzare l'apparato normativo in funzione del Recepimento dell'Intesa riguardante l'adozione del regolamento edilizio tipo (d.g.r. n. 695 del 2018);

VISTO:

- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ed in particolare l'art. 13, comma 13 laddove si prevede che le disposizioni dettate dal medesimo articolo per la procedura di approvazione dei PGT si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il PGT stesso;
- La Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";

RENDE NOTO

1. DI DARE AVVIO al procedimento redazione del nuovo Documento di Piano, variante al piano delle regole e piano dei servizi, aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica, e relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS del Piano di Governo del Territorio del Comune di Pantigliate;
2. DI INDIVIDUARE quale Responsabile Unico del Procedimento *Geom Angelo Miceli*;
3. DI DESIGNARE:
 - AUTORITÀ PROPONENTE *Geom. Angelo Miceli* Responsabile Settore n. 2 Ufficio Tecnico e Protezione Civile
 - AUTORITÀ PROCEDENTE *Geom Angelo Miceli* Responsabile Settore n. 2 Ufficio Tecnico e Protezione Civile
 - AUTORITÀ COMPETENTE *Ing. Lorenzo Miglioli* Sindaco Pro Tempore – Assessore Urbanistica, all'uopo dotata di necessaria autonomia decisionale e di azione;
4. DI STABILIRE che entro il 15.01.2026 chiunque abbia interesse, anche a rappresentazione e tutela di interessi diffusi in relazione ai temi della Variante in oggetto, può presentare suggerimenti e proposte, trasmettendoli in forma scritta tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.pantigliate@legalmail.it

DISPONE

la pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio on-line Comunale fino al 15.01.2026 sul quotidiano "Il Cittadino", sul sito web del comune e nell'apposita sezione del sito "amministrazione trasparente".

Pantigliate, 13.11.2025.

Il Responsabile del Settore n. 2
Ufficio Tecnico e Protezione Civile
Geom. Angelo Miceli