

## **COMUNE DI PANTIGLIATE**

**Città Metropolitana di Milano**

**SETTORE 1 – SERVIZI SOCIALI - SPORTELLO AL CITTADINO – SERVIZI CULTURALI**

Piazza Comunale, 10 – 20090 Pantigliate – Cod. Fisc. 80108750151 – P. IVA 09057070154  
Tel.: 02.906886205; Fax: 02906886210; e - mail: [servizidemografici@comune.pantigliate.mi.it](mailto:servizidemografici@comune.pantigliate.mi.it)  
PEC: [comune.pantigliate@legalmail.it](mailto:comune.pantigliate@legalmail.it)

### **SERVIZI SOCIALI**

**AVVISO PUBBLICO PER L'ATTUAZIONE DELLE INIZIATIVE DI CONTRASTO ALL'EMERGENZA ABITATIVA: MOROSITA' INCOLPEVOLE. PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI PER MOROSITA' INCOLPEVOLE AI SENSI DELLA DGR N. 5644 DEL 03/10/2016. PROROGA AI SENSI DELLA DGR 2974 DEL 23/03/2020. SCADENZA 31/12/2021.**

#### **ARTICOLO 1**

##### **(Finalità)**

1. L'Avviso ha la finalità di erogare dei contributi, fino all'esaurimento delle risorse assegnate dallo Stato, per sostenere gli inquilini titolari di contratti sul libero mercato che si trovano in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica (morosità incolpevole) e sono soggetti a provvedimenti di sfratto.
  
2. Per morosità incolpevole (ai sensi del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e del Decreto Attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016) si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.  
La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause, relative a se stesso/a o ad altro componente del nucleo familiare:
  - a) Perdita del lavoro per licenziamento;
  - b) Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
  - c) Cassa integrazione ordinaria, straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
  - d) Collocazione in stato di mobilità;
  - e) Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
  - f) Cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A. derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

- g) Malattia grave che comporti la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- h) Infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo;
- i) Riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente (es. detenzione e/o arresti domiciliari), che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva al reddito familiare;
- j) L'accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di uno o più figli.

## **ARTICOLO 2**

### **(Destinatari e requisiti di accesso)**

- 1) Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del Decreto Ministeriale 30 marzo 2016, possono presentare domanda per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che sono in possesso, al momento della presentazione dell'istanza, dei seguenti requisiti:
  - a) Abbia cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea o apolidi, in possesso di titolo di soggiorno (in corso di validità) che consenta lo svolgimento di una attività lavorativa;
  - b) Sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9;
  - c) Sia residente da almeno un anno nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio situato nel Comune di Pantigliate;
  - d) Sia destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o di un procedimento di sfratto in cui è intervenuta la convalida, ma non è ancora avvenuta l'esecuzione;
  - e) Abbia un reddito I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 35.000 o un valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 26.000. E' consentito derogare alla presentazione dell'attestazione ISEE, se non posseduta dai richiedenti, compilando una specifica dichiarazione di possesso del requisito e l'impegno a produrre l'attestazione ISEE entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda, pena la decadenza del contributo.  
 Si segnala che per ottenere l'attestazione ISEE, in molti casi, i CAAF sono disponibili anche con modalità on line e che la Dichiarazione può essere anche presentata direttamente dal dichiarante per via telematica sul sito INPS, utilizzando il Pin dispositivo.  
 Si porta a conoscenza che chi non disponesse dell'ISEE può richiederlo rivolgendosi al nostro CAAF utilizzando il seguente indirizzo di posta elettronica: [cafudest@factory.coop](mailto:cafudest@factory.coop).
  - f) Il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
  - g) Presenza di una situazione di morosità incolpevole determinata da una consistente riduzione di reddito, di cui all'art. 1, comma 2, del presente avviso, sopravvenuta successivamente alla stipula/rinnovo del contratto di locazione, ponendosi, dunque, quale condizione che produce la morosità e tale per cui il rapporto canone/reddito raggiunga un'incidenza superiore al 30%, ai sensi delle linee guida regionali.
- 2) Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia ultrasettantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

- 3) I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

### **ARTICOLO 3**

#### **(Entità del contributo erogabile ai beneficiari)**

1. Fino ad esaurimento del fondo assegnato con DGR n. 5644 del 03/10/2016 ed erogato, con Deliberazione della Giunta Regionale n. XI/2974 del 23/03/2020, al Comune di Pantigliate pari ad € 27.805,79 sarà corrisposto agli aventi diritto un contributo in relazione all'entità della morosità incolpevole accertata. Il contributo massimo erogabile è così determinato:
  - a) Fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
  - b) Fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
  - c) Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. Il contributo non può essere superiore all'importo di tre mensilità, fino ad un massimo di 3.000,00 euro. In questo caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
  - d) Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00.
  
2. I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.  
Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione, anche in un Comune diverso da quello di residenza, devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato.
  
3. **I contributi verranno liquidati direttamente ai proprietari degli immobili.**

### **ARTICOLO 4**

#### **(Modalità di erogazione del contributo)**

**L'erogazione di contributi avverrà "a sportello" rispettando l'ordine cronologico di presentazione della domanda, fino ad esaurimento dei fondi disponibili e comunque non oltre il 31/12/2021. Le domande saranno valutate solo se corredate della documentazione utile alla verifica dei requisiti.**

### **ARTICOLO 5**

#### **(Presentazione delle domande)**

Si premette che, sino a quando saranno vigenti le disposizioni restrittive legate all'emergenza sanitaria COVID 19, sarà possibile richiedere informazioni agli uffici dei Servizi Sociali solo telefonicamente al numero 02-906886401 oppure via mail al seguente indirizzo di posta elettronica: [servizisociali@comune.pantigliate.mi.it](mailto:servizisociali@comune.pantigliate.mi.it). Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico,

pena l'inammissibilità delle stesse, dovranno essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Pantigliate e reperibili sul sito web del Comune di Pantigliate all'indirizzo: <http://www.comune.pantigliate.mi.it> nelle sezioni "Appuntamenti" e "Bandi, Appalti, Concorsi e Incarichi"

**La domanda** debitamente sottoscritta e corredata dalla copia di un valido documento di identità o di riconoscimento equipollente e completa di tutti i documenti richiesti e comprovanti le circostanze, a pena di nullità della tessa, dovrà essere inoltrata al seguente indirizzo di posta elettronica: [comune.pantigliate@legalmail.it](mailto:comune.pantigliate@legalmail.it).

Vista l'emergenza sanitaria sarà possibile accedere allo sportello dei servizi sociali in Piazza Comunale n. 10 – Pantigliate, nei seguenti giorni ed orari, previo appuntamento: martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,45 e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, a partire dalla data di pubblicazione del bando che resterà aperto fino al 31/12/2021 e comunque fino ad esaurimento delle risorse.

## **ARTICOLO 6**

### **(Documentazione da allegare alla domanda)**

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Copia di un documento di identità in corso di validità del firmatario o di un documento di riconoscimento equipollente, a pena di nullità;
- Per i cittadini extracomunitari o apolidi, copia del titolo di soggiorno in corso di validità che consenta lo svolgimento di una attività lavorativa (qualora il titolo di soggiorno sia in fase di rinnovo è necessario allegare copia della relativa richiesta);
- Dichiarazione Sostitutiva Unica dei redditi del nucleo familiare (DSU) e attestazione ISEE;
- Copia del contratto di locazione, ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente (o cointestato);
- Copia dell'intimazione di sfratto con citazione per la convalida;
- Copia di tutti i documenti comprovanti lo stadio processuale dello sfratto al momento dell'istanza e l'ammontare complessivo della morosità;
- Documenti comprovanti il possesso delle condizioni d'incolpevolezza della morosità di cui all'articolo 1, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) nonché in casi non elencati al citato articolo;
- Copia documentazione attestante l'eventuale stato di invalidità di uno o più componenti del nucleo familiare;
- Dichiarazione sottoscritta dal locatore:
  - a) Di essere disponibile, in cambio del contributo, a sottoscrivere con il conduttore un nuovo contratto di locazione a canone concordato ovvero a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato;
  - b) Di essere disponibile, in cambio del contributo, a sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune (qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due), con contestuale rinuncia all'esecuzione dello sfratto e a qualsiasi pretesa sui canoni pregressi non coperti dal contributo stesso;
  - c) Di essere disponibile, in cambio del contributo, a consentire il differimento dell'esecuzione dello sfratto.

Tali dichiarazioni devono essere corredate dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del locatore o da un documento di riconoscimento equipollente.

## **ARTICOLO 7**

### **(Casi di esclusione)**

Le richieste saranno escluse dal contributo qualora siano esaurite le risorse a disposizione.

Sono esclusi dal contributo i soggetti assegnatari di alloggi E.R.P. per i quali gli enti proprietari hanno intentato una procedura di sfratto per morosità.

Non possono accedere al contributo i soggetti (inquilini) che ne hanno già beneficiato in passato ai sensi delle precedenti delibere sulla morosità incolpevole. Il controllo di tale requisito è in capo ai comuni. Sono esclusi i nuovi contratti di locazione per i Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

#### **ARTICOLO 8** **(Ulteriori disposizioni)**

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo.

#### **ARTICOLO 9** **(Controlli)**

L'Amministrazione Comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445, procederà ad *“effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR”*.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il beneficiario è dichiarato decaduto dall'eventuale beneficio acquisito, con l'obbligo della restituzione della somma (nonché alle sanzioni previste dalla legge) e ne dà comunicazione a Regione Lombardia. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le presenti Linee guida.

Il Comune verifica che il richiedente ovvero ciascun componente del nucleo familiare non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

#### **ARTICOLO 10**

##### **(Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016)**

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE n. 679/2016.

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi volti al contenimento dell'Emergenza Abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per gli anni 2020/2021 come da D.G.R. n. XI/2974 del 23/03/2020 di Regione Lombardia che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati. Tutti i dati personali da Lei comunicati sono trattati per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti, dalla normativa comunitaria e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE), e per esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e Regolamento 679/2016/UE), in particolare per: *“Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione”*.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, il Comune di Pantigliate si impegna a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE n. 679/2016.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE n. 679/2016 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

I dati potranno essere comunicati a: Regione Lombardia e ai Comuni del Distretto Sociale Paultese.

Il titolare del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 4, comma 7 e dell'art. 24 del GDPR è il Comune di Pantigliate.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR è L'Avv. Alessia Roberto reperibile per l'esercizio dei diritti di cui sopra all'indirizzo [rdpprivacy@comune.pantigliate.mi.it](mailto:rdpprivacy@comune.pantigliate.mi.it).

## **ARTICOLO 11**

### **(Responsabile del procedimento)**

Ai sensi dell'articolo 8 della Legge 241/1990 si comunica ai richiedenti che il procedimento oggetto del presente Avviso decorre dalla data di protocollo della singola istanza e che:

- a) L'amministrazione procedente è il Comune di Pantigliate;
- b) Oggetto del procedimento è l'erogazione di un contributo nazionale finalizzato alla prevenzione degli sfratti per morosità incolpevole, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016, pubblicato sulla G.U.R.I., Serie Generale n. 172 del 25/07/2016;
- c) Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore 1 del Comune di Pantigliate, Signora Roberta Calori;
- d) L'ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti è il Servizio Sociale del Comune di Pantigliate, piazza Comunale, 10.

## **ARTICOLO 12**

### **(Norma finale)**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si fa riferimento al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 e alla Deliberazione della Giunta Regione Lombardia n. XI/2974 del 23/03/2020.

Pantigliate, 7 maggio 2020

Il Responsabile Servizio Sociale  
Roberta Calori