

## COMUNE DI PANTIGLIATE

*Città Metropolitana di Milano*

**SETTORE 1 – SERVIZI SOCIALI - SPORTELLO AL CITTADINO – SERVIZI CULTURALI**

Piazza Comunale, 10 – 20090 Pantigliate – Cod. Fisc. 80108750151 – P. IVA 09057070154  
Tel.: 02.906886205; Fax: 02906886210; e - mail: [servizidemografici@comune.pantigliate.mi.it](mailto:servizidemografici@comune.pantigliate.mi.it)  
PEC: [comune.pantigliate@legalmail.it](mailto:comune.pantigliate@legalmail.it)

### SERVIZI SOCIALI

**AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19 ANNO 2020 AI SENSI DELLA DGR N. XI/2974 DEL 23/03/2020 E DELLA DGR N. XI/3008 DEL 30/03/2020. SCADENZA 24/06/2020.**

#### ARTICOLO 1 (Finalità)

1. In ottemperanza alla D.G.R. n. 2974 (Allegato B) del 23/03/2020, il Comune di Pantigliate ha stabilito di riprogrammare i residui del Fondo inquilini morosi incolpevoli, di cui alla D.G.R. n. X/5644 del 03/10/2016, pari ad € **2.849,95**, destinandoli ad una nuova misura sulla locazione, che prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione.
  2. Regione Lombardia, inoltre, con D.G.R. n. 3008 del 30/03/2020 ha approvato le linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19 – anno 2020 (Allegato 1).  
Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, attraverso l'attuazione di una **MISURA UNICA**.  
I soggetti attuatori delle iniziative sono i 91 capofila degli ambiti territoriali (o in alternativa un altro Comune di ambito indicato a tale scopo, o altro ente strumentale). Al Distretto Sociale Paultese sono state assegnate risorse per € 22.527,00. All'unanimità è stato deciso che tale fondo sia diviso, equamente, tra i cinque Comuni del Distretto medesimo.
  3. Considerata la rilevanza dell'emergenza sanitaria attualmente in corso, l'Amministrazione Comunale è venuta nella determinazione di impinguare l'importo del fondo a disposizione del Comune di Pantigliate con proprie risorse di bilancio, per un importo di € 3.000,00=.
- L'importo totale attualmente a disposizione del Comune di Pantigliate ammonta ad € 10.350,00.

#### ARTICOLO 2 (Destinatari e requisiti di accesso)

1. La misura è destinata ai nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L. R. 16/2016, articolo 1, comma 6, in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

2. Possono presentare domanda per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che sono in possesso, al momento della presentazione dell'istanza, dei seguenti requisiti:

- a) Sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato;
- b) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c) Sia residente in un alloggio in locazione da almeno un anno, a partire dalla data del presente provvedimento situato nel Comune di Pantigliate;
- d) Abbia un valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 26.000. E' consentito derogare alla presentazione dell'attestazione ISEE, se non posseduta dai richiedenti, compilando una specifica dichiarazione di possesso del requisito e l'impegno a produrre l'attestazione ISEE entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda, pena la decadenza del contributo.

Si segnala che per ottenere l'attestazione ISEE, in molti casi, i CAAF sono disponibili anche con modalità on line e che la Dichiarazione può essere anche presentata direttamente dal dichiarante per via telematica sul sito INPS, utilizzando il Pin dispositivo.

Si porta a conoscenza che chi non disponesse dell'ISEE può richiederlo rivolgendosi al nostro CAAF utilizzando il seguente indirizzo di posta elettronica: cafsudest@factory.coop.

- e) Il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà nella Regione Lombardia, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
3. Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, qui elencare a titolo esemplificativo e non esaustivo:
    - a. Perdita del posto di lavoro
    - b. Consistente riduzione dell'orario di lavoro
    - c. Mancato rinnovo dei contratti a termine
    - d. Cessazione di attività libero-professionali
    - e. Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

### ARTICOLO 3

#### (Entità del contributo erogabile ai beneficiari)

1. **Massimale di contributo:** fino a quattro mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.
2. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato (quindi non nel corso del 2020) hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

I destinatari del presente provvedimento non possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B

### ARTICOLO 4

#### (Modalità di erogazione del contributo)

1. **L'erogazione dei contributi avverrà a seguito di valutazione delle domande pervenute, dando priorità alle condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria COVID 19, e, comunque, fino ad esaurimento dei fondi disponibili. Le domande saranno valutate solo se corredate della documentazione utile alla verifica dei requisiti.**
2. Ai fini del riconoscimento del beneficio, il proprietario deve sottoscrivere una dichiarazione con la quale dichiara di essere a conoscenza delle finalità del contributo, eventualmente riconoscibile dal Comune, a sostegno del pagamento di canoni di locazione non versati o da versare, completa dei dati identificativi del contratto ed i riferimenti per l'accredito del contributo.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione della dichiarazione di accettazione del contributo da parte del proprietario di cui sopra. Non è possibile erogare il contributo in altre forme né tanto meno all'inquilino.

## **ARTICOLO 5**

### **(Presentazione delle domande)**

Si premette che, sino a quando saranno vigenti le disposizioni restrittive legate all'emergenza sanitaria COVID 19, sarà possibile richiedere informazioni agli uffici dei Servizi Sociali solo telefonicamente al numero 02-906886401 oppure via mail al seguente indirizzo di posta elettronica: [servizisociali@comune.pantigliate.mi.it](mailto:servizisociali@comune.pantigliate.mi.it). Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico, pena l'inammissibilità delle stesse, dovranno essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Pantigliate e reperibili sul sito web del Comune di Pantigliate all'indirizzo: <http://www.comune.pantigliate.mi.it> nelle sezioni "Appuntamenti" e "Bandi, Appalti, Concorsi e Incarichi"

**La domanda** debitamente sottoscritta e corredata dalla copia di un valido documento di identità o di riconoscimento equipollente e completa di tutti i documenti richiesti e comprovanti le circostanze, a pena di nullità della stessa, dovrà essere inoltrata al seguente indirizzo di posta elettronica: [comune.pantigliate@legalmail.it](mailto:comune.pantigliate@legalmail.it).

**Le domande saranno accolte a decorrere dal 8 giugno 2020 fino al 24 giugno 2020 entro le ore 12,00.**

Vista l'emergenza sanitaria sarà possibile accedere allo sportello dei servizi sociali in Piazza Comunale n. 10 – Pantigliate, nei seguenti giorni ed orari, previo appuntamento: martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,45 e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, a partire dalla data di pubblicazione del bando che resterà aperto fino al 30/11/2020 e comunque fino ad esaurimento delle risorse.

## **ARTICOLO 6**

### **(Documentazione da allegare alla domanda)**

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Copia di un documento di identità in corso di validità del firmatario o di un documento di riconoscimento equipollente, a pena di nullità;
- Per i cittadini extracomunitari o apolidi, copia del titolo di soggiorno in corso di validità che consenta lo svolgimento di una attività lavorativa (qualora il titolo di soggiorno sia in fase di rinnovo è necessario allegare copia della relativa richiesta);
- Dichiarazione Sostitutiva Unica dei redditi del nucleo familiare (DSU) e attestazione ISEE;
- Copia del contratto di locazione, ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente (o cointestato);
- Documenti comprovanti il possesso delle condizioni che costituiscono criterio preferenziale di cui all'articolo 2, comma 3, lettere a), b), c), d), e) nonché in casi non elencati al citato articolo;
- Dichiarazione sottoscritta dal locatore:

Tale dichiarazione deve essere corredata dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del locatore o da un documento di riconoscimento equipollente.

## **ARTICOLO 7**

### **(Controlli)**

I controlli sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente. L'Amministrazione Comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445, procederà ad *“effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR”*.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il beneficiario è dichiarato decaduto dall'eventuale beneficio acquisito, con l'obbligo della restituzione della somma (nonché alle sanzioni previste dalla legge) e ne dà comunicazione a Regione Lombardia. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le presenti Linee guida.

Il Comune verifica che il richiedente ovvero ciascun componente del nucleo familiare non sia titolare di diritto di proprietà, nella Regione Lombardia, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

## **ARTICOLO 8**

### **(Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016)**

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE n. 679/2016.

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19 - anno 2020 come dalle D.G.R. n. XI/2974 del 23/03/2020 e n. XI/3008 del 30/03/2020 di Regione Lombardia che ne rappresentano la base giuridica del trattamento dei dati. Tutti i dati personali da Lei comunicati sono trattati per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti, dalla normativa comunitaria e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c Regolamento 679/2016/UE), e per esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e Regolamento 679/2016/UE), in particolare per: *“Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione”*.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, il Comune di Pantigliate si impegna a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE n. 679/2016.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE n. 679/2016 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

I dati potranno essere comunicati a: Regione Lombardia e ai Comuni del Distretto Sociale Paullese.

Il titolare del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 4, comma 7 e dell'art. 24 del GDPR è il Comune di Pantigliate.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR è L'Avv. Alessia Roberto reperibile per l'esercizio dei diritti di cui sopra all'indirizzo [rdpprivacy@comune.pantigliate.mi.it](mailto:rdpprivacy@comune.pantigliate.mi.it).

## **ARTICOLO 9**

### **(Responsabile del procedimento)**

Ai sensi dell'articolo 8 della Legge 241/1990 si comunica ai richiedenti che il procedimento oggetto del presente Avviso decorre dalla data di protocollo della singola istanza e che:

- a) L'amministrazione procedente è il Comune di Pantigliate;
- b) Oggetto del procedimento è l'erogazione di un contributo volto al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19 - anno 2020 come dalle D.G.R. n. XI/2974 del 23/03/2020 e n. XI/3008 del 30/03/2020
- c) Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore 1 del Comune di Pantigliate, Signora Roberta Calori;
- d) L'ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti è il Servizio Sociale del Comune di Pantigliate, piazza Comunale, 10.

## **ARTICOLO 10**

### **(Norma finale)**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si fa riferimento alle Deliberazioni della Giunta Regione Lombardia n. XI/2974 del 23/03/2020 e n. XI/3008 del 30/03/2020.

Pantigliate, 03 giugno 2020

Il Responsabile Servizio Sociale  
Roberta Calori