



COMUNE DI PANTIGLIATE

Città Metropolitana di Milano

SETTORE UFFICIO TECNICO E PROTEZIONE CIVILE

*Piazza Comunale, 10- 20090 Pantigliate- Cod. Fisc. 80108750151 – P. IVA 09057070154
Tel.: 02.906886350 ; Fax: 02906886210; e - mail: ufficiotecnico@comune.pantigliate.mi.it*

ALLEGATO C

ACCORDO QUADRO PER ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA OPERE DA IDRAULICO E TERMOIDRAULICO

Responsabile del procedimento e
Direttore esecuzione del contratto
f.to Geom. Angelo Miceli

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Visto:
Il Responsabile del Settore
f.to Geom. Fabio Di Grandi

Art. 1 – ATTIVITA' DA ESEGUIRE

Il servizio consiste nell'esecuzione di attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici ed idraulici presenti negli edifici comunali e più specificatamente:

- Manutenzione ordinaria presso edifici scolastici e comunali;
- Manutenzione straordinaria presso edifici scolastici e comunali;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici e termoidraulici presso parchi e pertinenze pubbliche

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere da idraulico e termoidraulico e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di specifica richiesta di esecuzione disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale presso edifici parchi e pertinenze pubbliche.

Art. 2 DURATA DEL CONTRATTO

La data di stipula dell'Accordo Quadro, che potrà avvenire nelle forme e nei modi disciplinati all'articolo 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo accordo, che avrà come scadenza temporale massima la data del 31/12/2017 e comunque fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita nell'Accordo Quadro.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, alla scadenza del contratto anche in caso di ripetizione di servizi analoghi o di rinnovo, nelle more del perfezionamento delle ordinarie procedure di scelta di un nuovo contraente, di richiedere la proroga del servizio/fornitura per il periodo massimo di quattro mesi, agli stessi prezzi patti e condizioni, cui l'aggiudicatario è tenuto ad assoggettarsi, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

Art. 3 AMMONTARE E MODALITA' DEL CONTRATTO

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per l'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idraulici e termici comunali come precedentemente descritto, ammonta a € 15.000,00 e € 300,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge. Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

L'offerta dovrà essere formulata con una percentuale di ribasso unica da applicarsi sulle voci dell'elenco prezzi, e tutte le prestazioni e/o forniture si intendono rese franco-destino.

E' comunque facoltà della committenza, per lavori di importo superiore a € 2.000,00, richiedere offerta a più ditte a mezzo di specifica procedura negoziata.

Art. 4 ORDINE DEI LAVORI

La puntuale definizione delle singole prestazioni avverrà attraverso le richieste di esecuzione attuative dell'accordo a cura del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, con comunicazione scritta secondo l'urgenza e/o le varie esigenze.

Il tempo utile per l'esecuzione delle prestazioni verrà di volta in volta concordato sulla base dell'entità di ogni singolo intervento.

In caso di situazioni ritenute dalla committenza pericolose, la ditta appaltatrice dovrà intervenire immediatamente (1 – 2 ore max.) e mettere in atto i presidi necessari per l'eliminazione del pericolo, concordando successivamente i tempi e le modalità dell'intervento definitivo.

Per motivate giustificazioni la Committente ha il diritto di sospendere le prestazioni senza che la ditta appaltatrice abbia a vantare diritti ed indennità, oltre al pagamento di quanto eseguito.

Per le prestazioni da eseguirsi in economia dovranno essere preventivamente autorizzati dalla D.L. e tempestivamente segnalati dal personale comunale addetto; per i suddetti lavori la ditta, per ogni giorno di lavoro, dovrà compilare entro le 24 ore le relative bollette per le prestazioni eseguite da consegnare all'ufficio preposto, che dovranno riportare i seguenti dati:

- giorni in cui si è lavorato;
- numero degli operai per giorno con qualifica ed ore lavorate;
- lavori eseguiti giornalmente;
- materiali e mezzi d'opera impiegati.

Le prestazioni contenute nelle bollette verranno quantificate utilizzando i prezzi indicati nel relativo elenco prezzi a cui applicare il relativo sconto percentuale.

Non potranno essere liquidate prestazioni prive della suddetta bolletta.

Le stesse dovranno essere viste al momento della consegna dai funzionari o assistenti tecnici del servizio comunale che ne confermeranno la corrispondenza con le prestazioni/forniture eseguite.

Art. 5 DIREZIONE DEI LAVORI – MODO DI ESECUZIONE – PROVENIENZA FORNITURE

Le prestazioni saranno eseguite sotto la direzione del Direttore di Esecuzione del Contratto secondo le buone regole dell'arte e con le migliori forniture e materiali delle singole specie, attenendosi, in ogni caso, agli ordini della suddetta direzione.

Per quanto concerne la qualità, la provenienza delle forniture e/o materiali e le modalità di esecuzione delle prestazioni valgono le modalità contenute nel prezario di riferimento e le indicazioni fornite dalla Direzione Lavori.

Art. 6 GESTIONE DEL SERVIZIO

L'impresa dovrà eseguire i servizi, secondo quanto descritto nell'ordine dei lavori di cui all'articolo 4. A tal fine l'impresa dovrà garantire un idoneo riferimento costituito da numeri telefonici fissi e mobili e di un indirizzo di posta elettronica: dovrà essere disponibile o raggiungibile quotidianamente dalle ore 8.30 alle ore 18.00, escluso solo i giorni festivi. In considerazione delle caratteristiche dell'appalto, è indispensabile la disponibilità all'esecuzione di prestazioni anche nelle giornate di sabato e nel mese di agosto e, per il verificarsi di situazioni imprevedibili e di urgente necessità, anche nei giorni festivi.

Art. 7 DIVIETO DI SUBAPPALTO

Trattandosi di piccole opere manutentive è necessario che l'impresa disponga della sufficiente e capace manodopera nonché di quelle attrezzature necessarie alle caratteristiche degli interventi ed è pertanto fatto divieto di subappalto sotto pene di immediata rescissione del contratto.

Art. 8 RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'appaltatore esegue il servizio con concorso di mezzi propri e sotto la propria responsabilità, assumendone le conseguenze nei confronti della stazione appaltante e di terzi. Sarà pertanto in obbligo di adottare, nell'esecuzione di tutti i servizi, ogni procedimento ed ogni cautela necessari a garantire la vita e l'incolumità degli operai e delle persone addette ai lavori stessi e di terzi, nonché ad evitare qualsiasi danno

materiale a beni. In ogni caso l'impresa dovrà essere in possesso di apposita assicurazione R.C. a copertura degli eventuali danni derivanti dalle modalità esecutive dei lavori stessi.

Ogni e più ampia responsabilità, in caso di infortunio e danni a terzi, ricadrà pertanto sull'impresa restando in ogni caso indenne e sollevata la stazione appaltante, nonché il personale preposto alla supervisione e alla sorveglianza dei lavori, da ogni responsabilità ed eventuale procedimento.

L'impresa è inoltre tenuta all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro per i dipendenti ed al pagamento dei contributi assicurativi dovuti per legge.

L'impresa, ha l'obbligo di dichiarare nell'offerta di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare le presenti condizioni contrattuali e penali.

Sono pertanto da ritenersi a carico della ditta i seguenti oneri e obblighi:

- 1) Gli oneri per il trasporto, carico e scarico dei materiali impiegati nei cantieri di lavoro.
- 2) La fornitura degli attrezzi, strumenti e personale per l'esecuzione delle misurazioni e degli accertamenti dei pesi, relativi alle operazioni di verifica dei lavori.
- 3) La predisposizione, prima dell'inizio dei lavori, del "Piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori", l'approntamento di tutte le opere, i cartelli di segnalazione e le cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro e a garantire la vita e l'incolumità del personale dipendente di eventuali fornitori e del relativo personale dipendente e del personale di direzione e sorveglianza incaricato dal committente.
- 4) Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sulla ditta.
- 5) La comunicazione al committente del nominativo del Datore di Lavoro cui viene affidata l'organizzazione degli stessi, ogni altra competenza tecnica inerente l'esecuzione, nonché l'adozione delle misure di sicurezza nel corso dei lavori.
- 6) Gli oneri sociali diretti ed indiretti del personale impiegato (retribuzioni, contributi, assicurazioni).
- 7) Le spese derivanti dalla stipula del contratto nelle modalità scelte in sede di gara dalla stazione appaltante.
- 8) Tutti i materiali di risulta e rifiuti si intendono di proprietà della ditta aggiudicatrice che dovrà smaltirli secondo legge, tranne il materiale che il Comune riterrà di utilità che rimarrà di sua proprietà.

Art. 8 PAGAMENTI

La ditta appaltatrice avrà diritto al pagamento al termine di ogni singola prestazione.

I pagamenti saranno effettuati senza ritenute, tenuto presente che trattasi di attività non soggette a collaudo nei termini usuali di intendimento del collaudo stesso.

La liquidazione apposta dalla Direzione dei Lavori sulle fatture sarà considerata equivalente a certificato di regolare esecuzione.

I pagamenti saranno effettuati entro 30 gg dalla presentazione della fattura, a seguito di liquidazione.

Si rammenta che dal 31/03/2015 per i lavori, servizi e forniture eseguite nei confronti della Pubblica Amministrazione è obbligatoria l'uso della fattura elettronica.

Art. 9 ELENCO PREZZI

Per la valutazione dei servizi da attivare i prezzi di riferimento sono:

- Listino DEI Impianti Tecnologici anno 2017;
- Listino Prezzi del Comune di Milano 2017;

- Listino della C.C.I.A.A. di Milano 2017.

ai quali verrà applicato il ribasso contrattuale offerto in sede di gara.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del D.lgs. 9 aprile 2008 e ss.mm.ii. Lo stesso, quantificato nella misura di € 300,00, e verrà di volta in volta opportunamente determinato e liquidato in ragione alle lavorazioni che verranno eseguite.

Art. 10 PENALI

E' stabilita una penale di € 50,00 al giorno per ogni volta che vi sarà ritardo nella tempistica d'intervento comunicata all'appaltatore come stabilito ai sensi dell'articolo 4.

Nel caso l'impresa ricevesse oltre due richiami scritti dalla D.L. in merito a ritardi o alla non corretta esecuzione dei lavori ed al rispetto delle norme di sicurezza, è facoltà della stazione appaltante rescindere il contratto in essere, senza che la ditta appaltatrice possa richiedere danni risarcitori.

Art. 11 TRASGRESSIONE DELL'APPALTATORE

Resta inteso che la cattiva esecuzione del servizio porta l'impresa all'obbligo del loro immediato rifacimento, oltre al risarcimento dei danni eventualmente cagionati alla Stazione appaltante.

Art. 12 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per ogni controversia inerente al servizio di manutenzione al quale si riferisce il presente disciplinare, sarà competente il Tribunale di Milano.