



COMUNE DI PANTIGLIATE
Città Metropolitana di Milano

SETTORE UFFICIO TECNICO E PROTEZIONE CIVILE

*Piazza Comunale, 10- 20090 Pantigliate- Cod. Fisc. 80108750151 – P. IVA 09057070154
Tel.: 02.906886350 ; Fax: 02906886210; e - mail: ufficiotecnico@comune.pantigliate.mi.it*

ALLEGATO D

**ACCORDO QUADRO PER ATTIVITA' DI MANUTENZIONE
ORDINARIA E STRAORDINARIA – OPERE DA
ELETTRICISTA**

Responsabile del procedimento e
Direttore esecuzione del contratto
f.to Geom. Angelo Miceli

RELAZIONE TECNICA

Visto:
Il Responsabile del Settore
f.to Geom. Fabio Di Grandi

Pantigliate, li 25/07/2017

RELAZIONE TECNICA

Premessa

L'amministrazione comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs 50/2016, con un unico operatore per l'acquisizione di servizi di manutenzione degli impianti elettrici – impianti allarme ed automazioni presenti negli edifici comunali ed aree pubbliche;

Il patrimonio comunale ricomprende edifici ad uso scolastico ed istituzionale oltre a parchi pubblici strade e pertinenze stradali;

Gli edifici comunali individuati secondo le priorità e necessità tecniche, sono quelli ad uso scolastico oltre i parchi pubblici denominati Parco Unità d' Italia, e Piazza della Fontana;

Risulta opportuno inserire nel ciclo manutentivo, la revisione degli impianti antintrusione presso le scuole medie ed elementari, denominate "plesso grigio" e "plesso Azzurro";

Per assicurare i servizi descritti, ricorrendone le condizioni, si è ritenuto opportuno avvalersi dell'accordo quadro, previsto e disciplinato all'art. 54 del D.lgs. 50/2016 che consente di garantire:

- economicità, dovuta alla possibilità di ottenere un ribasso per l'intero importo previsto di spesa, sicuramente maggiore rispetto a quanto si potrebbe ottenere frazionando gli interventi e quindi l'importo di spesa stesso;
- tempestività nell'attuare la programmazione, potendo usufruire di uno strumento snello che non costringa la ripetizione delle procedure di scelta del contraente per ciascuno degli interventi commissionati o da commissionare;
- correttezza dell'agire amministrativo, garantita dalla valutazione complessiva degli interventi manutentivi dell'appalto;
- efficacia dell'intervento individuando un unico contraente, in modo tale da valorizzare lo standard delle lavorazioni garantendo un risultato omogeneo.

Oggetto dell'accordo quadro e durata

Gli interventi previsti dal presente accordo interessano i beni immobili del Comune di Pantigliate e consistono in interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, antintrusione, ed automazioni di cancelli

In particolare il presente accordo prevede di:

- mantenere lo stato funzionale degli impianti, attraverso interventi programmati, finalizzati a prevenire ed evitare possibili situazioni di malfunzionamento ,
- garantire la sicurezza dei siti e degli utenti;
- mantenere in efficienza e riparare/ripristinare ;
- migliorare lo standard qualitativo;

Le tipologie delle lavorazioni/manutenzioni sono da intendersi come meglio sotto elencate:

manutenzione di : quadri elettrici
 interruttori
 sensori,
 corpi illuminanti
 batterie "tampone"
 batterie alimentazione
controllo dispositivi automatici

attività straordinarie che in via indicativa si elencano:

installazione di: nuovi corpi illuminanti presso Parco Unità d' Italia;

installazione di: nuove lampade a tenuta stagna, immersione fontana pubblica presso Piazza della Fontana;

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere da elettricista, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di specifica richiesta di esecuzione disposta dal Direttore dell'Esecuzione dei lavori in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale presso siti specifici;

La data di stipula dell'Accordo Quadro, che potrà avvenire nelle forme e nei modi disciplinati all'articolo 32 comma 14 del D.lgs. 50 del 2016, con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo accordo, che avrà come scadenza temporale massima la data del 31/12/2017 e comunque fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita nell'Accordo Quadro.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà, alla scadenza del contratto anche in caso di ripetizione di servizi analoghi o di rinnovo, nelle more del perfezionamento delle ordinarie procedure di scelta di un nuovo contraente, di richiedere la proroga del servizio/fornitura per il periodo massimo di quattro mesi, agli stessi prezzi patti e condizioni, cui l'aggiudicatario è tenuto ad assoggettarsi, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

Ammontare dell'Accordo Quadro

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per l'esecuzione delle manutenzione opere da elettricista come precedentemente descritto, ammonta a € 8.000,00 oltre IVA ed oneri per la sicurezza di legge. Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

Precisato che la puntuale definizione delle singole prestazioni avverrà attraverso le richieste di esecuzione attuative dell'accordo a cura del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, al solo scopo di fornire una indicazione dell'incidenza presente dei vari servizi rispetto al totale dell'appalto si riporta la seguente tabella esemplificativa.

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n. 2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazione operate *ex ante*, al solo scopo di fornire un dato di riferimento si indica nel 40% la stima dell'incidenza della manodopera (in analogia D.M. 11/12/78 – tabella opere edili).

I prezziari di riferimento sono:

- Listino DEI Impianti Tecnologici anno 2017;
- Listino Prezzi del Comune di Milano 2017;
- Listino della C.C.I.A.A. di Milano 2017.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del D.lgs. 9 aprile 2008 e ss.mm.ii. Lo stesso, quantificato nella misura di € 200,00 che verrà di volta in volta opportunamente determinato e liquidato in ragione alle lavorazioni che verranno eseguite.

Disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;

osservare quanto disposto dal D.lgs. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;

aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.

Altre disposizioni e dichiarazioni

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati con il presente accordo quadro.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.