



# COMUNE DI PANTIGLIATE

## *Città Metropolitana di Milano*

### SERVIZI SOCIALI

#### AVVISO PUBBLICO PER L'ATTUAZIONE DELLE INIZIATIVE DI CONTRASTO ALL'EMERGENZA ABITATIVA: MOROSITA' INCOLPEVOLE

#### **PERIODO: Scadenza al 31/12/2017**

La Regione Lombardia con Deliberazione della Giunta Regionale n. X/5644 del 03/10/2016 dà avvio, per il periodo 2016/2017, alle iniziative di contrasto all'emergenza abitativa: morosità incolpevole. In particolare la Regione ha attuato una strategia di intervento integrando iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ed azioni mirate all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti e della morosità incolpevole.

**RISORSE:** Spesa complessiva per il Comune di Pantigliate € 36.635,95 (acconto)

#### **CRITERI DI ACCESSO AL CONTRIBUTO:**

- Il richiedente deve avere un valore ISEE non superiore a € 26.000,00;
- La famiglia sia destinataria di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
- Il richiedente sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- Il richiedente abbia la cittadinanza italiana, ovvero di un Paese dell'U.E., ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E. possieda un regolare titolo di soggiorno.

#### **FINALIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO:**

- Fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- Fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione pari a tre mensilità e, comunque, non superiore ad € 3.000,00
- Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato.

#### **RITIRO E PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

L'avviso pubblico integrale e lo schema di domanda sono reperibili sul sito web del Comune di Pantigliate all'indirizzo: <http://www.comune.pantigliate.mi.it> nelle sezioni "Appuntamenti" e "Bandi, Appalti, Concorsi e Incarichi" o disponibili presso:

- Comune di Pantigliate, Servizi Sociali, Piazza Comunale n. 10 tel. 02906886401.

**La domanda** debitamente sottoscritta e completa di tutti i documenti richiesti **dovrà essere presentata a mano ai Servizi Sociali del Comune di Pantigliate** – Piazza Comunale n. 10 – Pantigliate, nei giorni di apertura dello sportello, martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,45, giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

La presentazione delle domande deve avvenire **ENTRO IL 31/12/2017 e comunque fino ad esaurimento dei fondi.**

**REFERENTE:** Dott. Andrea Amoroso

**RESPONSABILE SERVIZI SOCIALI:** Signora Roberta Calori.