



# Comune di Pantigliate

Città Metropolitana di Milano  
Piazza Comunale, 10 - 20090 - Pantigliate  
Tel. 029068861 – Fax 02906886210  
Cod. Fisc. 80108750151 – Part. Iva 09057070154

## Deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 27/12/2016

**APPROVAZIONE NUOVO ACCORDO CON IMMOBILIARE 2C PER  
OGGETTO: UTILIZZO PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROPRIETÀ COMUNALE  
DEFINITO CON IL MAPPALE 345 FOGLIO 6**

L'anno duemilasedici, addì ventisette del mese di dicembre alle ore 17:15, nella casa comunale, in seguito ad apposita convocazione avvenuta secondo le forme e le modalità previste dallo statuto e dalla normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale  
In seguito ad appello nominale, risultano essere presenti :

	<b>Nome e Cognome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1	VENEZIANO CLAUDIO GIORGIO	Sindaco	X	
2	ABATE FRANCO	Vice Sindaco	X	
3	MASIERO, IRENE	Assessore	X	
4	VIMERCATI ANNA MARIA	Assessore	X	
5	VILLANI GIUSEPPE	Assessore		X

<b>Totali</b>	4	1
---------------	---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m. e i. e dunque con funzioni consultive, referenti e di assistenza agli organi il Segretario Comunale, Dott.ssa Roberta Beltrame.

Il Sindaco, Claudio Giorgio Veneziano, dopo aver constatato la sussistenza del quorum strutturale dichiara aperta la seduta e, secondo l'ordine del giorno della seduta, dispone in merito alla discussione dell'argomento in oggetto indicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO ACCORDO CON IMMOBILIARE 2C PER UTILIZZO PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROPRIETÀ COMUNALE DEFINITO CON IL MAPPALE 345 FOGLIO 6**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

la soc. Immobiliare 2C S.p.A. con sede a Pioltello (MI) via Nuova Rivoltana, 99 è proprietaria dell'immobile sito in Comune di Pantigliate via Vecchia Paullese 5/a catastalmente identificato al Fg. 6 mappale 344;

l'unità ricadente nel mappale 344 foglio 6 è data in conduzione alla Società di Trasporti Internazionale SDV - Italia S.p.A.;

l'area di cui sopra risulta inserita nel PGT vigente in Zona Attività economiche – Ambiti di riorganizzazione funzionale produttivo commerciale – area 4;

la porzione di immobile corrispondente al mappale 344 confina con il parcheggio pubblico di proprietà comunale definito con il mappale 345 foglio 6;

Considerato che

- la soc. Immobiliare 2C S.p.A. ha presentato in data 20/11/2014 in atti prot. 7774 istanza per la variazione distributiva del parcheggio di proprietà del Comune di Pantigliate, identificato catastalmente con foglio 6 mappale 345, istanza integrata in data 26/01/2015 prot. n. 499, in data 17.03.2015 prot. n. 1551 e in data 04.05.2015 prot. n. 2590 con la richiesta di rimozione della sbarra di limitazione ad altezza ridotta, al fine di consentire il transito in sicurezza degli autoveicoli e automezzi pesanti dal lotto privato per confluire nella strada Vecchia Paullese ;

Visto come con delibera di G.C. n. 16 del 27.02.2015 è stata accolta l'istanza per attribuzione dei diritti edificatori e che con atto G.C. n. 44 del 09.06.2015 è stata autorizzata la realizzazione di manufatto edilizio a confine, e sono stati approvati la convenzione ed il progetto di sistemazione parcheggio, come da documentazione agli atti;

Richiamata la convenzione sottoscritta in data 10.06.2015 tra il Comune di Pantigliate e la Soc. Immobiliare 2C con la quale:

- L'amministrazione comunale esprimeva la volontà di inserire il parcheggio nel piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2015 al fine di procedere con l'alienazione del bene immobile (Art.1).
- la Società Immobiliare 2C S.p.A. s'impegnava a corrispondere al Comune di Pantigliate la somma di € 10.000 come corrispettivo per il transito degli automezzi pesanti, in caso di mancata partecipazione alla procedura competitiva di alienazione del parcheggio pubblico.

Atteso che sono mutate le reciproche esigenze delle parti, ed in particolare rilevato che la Società Immobiliare 2C S.p.A., nel prendere atto della impossibilità dell'Amministrazione Comunale di procedere all'alienazione del parcheggio pubblico ( come previsto nell'art.1 della convenzione sottoscritta in data 10.06.2015), si rende disponibile a corrispondere al Comune di Pantigliate la somma di € 10.000 esclusivamente per l'anno 2016 quale corrispettivo per il transito degli automezzi pesanti, per la mancata partecipazione alla procedura competitiva di alienazione del parcheggio pubblico;

Dato atto che le parti sono, quindi, addivenute in maniera concorde alla decisione di risolvere anticipatamente l'atto ad oggi vigente, mediante sottoscrizione di nuovo accordo, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 1372 del Codice civile che prevede che il contratto possa essere sciolto per mutuo consenso;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni approvato con deliberazione di C.C. n. 43 del 30.09.2010;

Visto lo statuto comunale, approvato con delibera di C.C. 53 del 21/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di C.C. 82 del 14/12/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi del D.Lgs. 167/2000, art. 49 in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa e contabile rispettivamente del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile dei Servizi Finanziari;

Con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge

### **DELIBERA**

1) di procedere consensualmente alla risoluzione anticipata della convenzione sottoscritta in data 10.06.2015 tra il Comune di Pantigliate e la Soc. Immobiliare 2C S.p.a. con sede in Pioltello Via Nuova Rivoltana n. 99

2) di procedere alla stipula di nuovo accordo, come da schema allegato alla presente, tra il Comune e la soc. Immobiliare 2C S.p.A. con sede a Pioltello (MI) via Nuova Rivoltana, 99 in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Comune di Pantigliate via Vecchia Paullese 5/a catastalmente identificato al Fg. 6 mappale 344;

3) di dare atto che il nuovo accordo prevede:

- la risoluzione consensuale anticipata della convenzione sottoscritta in data 10.06.2015 tra il Comune di Pantigliate e la Soc. Immobiliare 2C S.p.a. con sede in Pioltello Via Nuova Rivoltana n. 99;

- l'impegno da parte della Soc. Immobiliare 2C a corrispondere al Comune di Pantigliate la somma di € 10.000 per l'anno 2016 come corrispettivo per il transito degli automezzi pesanti, vista la mancata partecipazione alla procedura competitiva di alienazione del parcheggio pubblico;

4) di dichiarare conclusi ed ottemperati gli obblighi relativi al permesso di costruire convenzionato e quelli previsti dalla deliberazione G.C. n. 16 del 27.02.2015 e dalla deliberazione n. 44 del 09.06.2015;

5) di incaricare il Responsabile del Settore Tecnico di provvedere all'adozione di tutti i provvedimenti consequenziali;

6) di dare atto che tale iniziativa non comporta oneri finanziari a carico di questo Ente;

Successivamente, con voti unanimi favorevoli resi a norma di legge

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



# Comune di Pantigliate

Città Metropolitana di Milano  
Piazza Comunale, 10 - 20090 - Pantigliate  
Tel. 029068861 – Fax 02906886210  
Cod. Fisc. 80108750151 – Part. Iva 09057070154

**Il presente verbale viene letto e sottoscritto come di seguito :**

Il Sindaco  
Claudio Giorgio Veneziano

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Roberta Beltrame

*Atto firmato digitalmente*

*Atto firmato digitalmente*

---