



COMUNE DI PANTIGLIATE

Provincia di Milano

Piazza Comunale 31 – 20090 Pantigliate- Cod. Fisc. 80108750151 – P. IVA 09057070154
Area Tecnica - Tel.: 02.906886354 ; Fax: 02906886210; e - mail: ufficiotecnico@comune.pantigliate.mi.it

Al Comune di Pantigliate
Ufficio Tecnico

Oggetto: Richiesta di autorizzazione per la vendita di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica.

Ubicato in Via.....n..... acquistati:

- o Dall'operatorein data
- oppure
- o Dal/i Signorin data

=====

I/Il/La sottoscritt..... in
qualità di proprietar..... dell'immobile sopra individuato,

CHIEDE / CHIEDONO

Il rilascio dell'autorizzazione/certificazione e determinazione del prezzo di cessione per la vendita
degli stessi,
al/ai Signor
residente/i in Vian.....

Al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione, si allegano i seguenti documenti:

per la parte venditrice:

- Copia atto di proprietà dell'immobile oggetto della compravendita;
- Copia schede catastali
- Copia documento d'identità;
- Altro documento inerente i motivi sottoelencati per l'autorizzazione in deroga (unicamente se la cessione avviene **prima dei 5 anni**):
trasferimento della residenza, trasferimento della sede di lavoro, riduzione del reddito familiare, stato di salute incompatibile, variazione del nucleo familiare, cessione dell'alloggio al coniuge non assegnatario a seguito di atto di separazione, decesso dell'originario acquirente, altri eventuali motivi gravi, tutto documentato da produzione di idonea documentazione probatoria.

Firma del/i venditore/i

Indicazione eventuale intermediario e/o numero di telefono per contatti:

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

E ATTO DI NOTORIETÀ
(Art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

per la parte acquirente:

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____ iscritto/a
nell'anagrafe del Comune di _____ e
domiciliato/a _____ del Comune di _____
via _____ n° _____ Tel. _____

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____ iscritto/a
nell'anagrafe del Comune di _____ e
domiciliato/a _____ del Comune di _____
via _____ n° _____ Tel. _____

CONSAPEVOLE/I DELLE RESPONSABILITÀ PENALI cui potrà/potranno andare incontro in caso di dichiarazione falsa e contenente dati non rispondenti a verità ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000.

alla data di assegnazione dell'alloggio DICHIARA/NO DI

- a) avere la cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea
- a) avere la cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea di essere residente in Italia da almeno 3 anni e di avere un'attività lavorativa stabile.

- b) avere la residenza nel Comune in cui è ubicato l'alloggio per il quale viene chiesto il contributo;
- b) avere attività lavorativa nel Comune in cui è ubicato l'alloggio per il quale viene chiesto il contributo;
- b) impegnarsi a trasferire la residenza in detto Comune alla data di stipulazione dell'atto notarile di compravendita e a produrre al notaio il certificato di residenza o la richiesta della stessa;

- c) non essere titolare esso stesso o il coniuge non legalmente separato, o convivente, del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, di altra abitazione adeguata alle esigenze della propria famiglia nel Comune in cui è ubicato l'alloggio per il quale viene chiesto il contributo (N.B. Si considera adeguata alle esigenze della famiglia un'abitazione che, esclusi i vani accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni):
 - abbia un vano utile per ogni componente della famiglia con un minimo di due e un massimo di cinque;
 - non sia gravata da diritti di usufrutto uso o abitazione a favore di terzi;
 - non sia stata dichiarata antigenica (dal Comune o dalla ASL competente);
 - non sia in comproprietà con soggetti diversi dal nucleo familiare;

- d) non aver ottenuto esso stesso o gli altri componenti del nucleo familiare richiedente l'agevolazione l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita in qualsiasi Comune di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o di un altro ente pubblico;

- e) che il proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 7 della L.R. 44/1997, è il seguente:

N.	Cognome e nome	Parentela	Data e luogo di nascita	Attività lavorativa
1				

2				
3				
4				
5				

f) avere un reddito complessivo familiare per l'anno ____ determinato ai sensi dell'art. 21 della legge 5.8.1978, n. 457, è di €(*) _____, come di seguito evidenziato.

Cognome e Nome	Fonte Reddito	Altre fonti di reddito	REDDITO	
			da lavoro dipendente	da lavoro autonomo
	TOTALI	A		
Detrazione € 516,00 x n. ____ figli				
Reddito al netto della detrazione per i figli			B	C
Detrazione del 40% di C				D
Totale di C - D				E
Reddito totale A - B - E = F				F

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

- Stato di famiglia alla “data certa” scelta dal dichiarante per accertare i requisiti o autocertificazione;
- Dichiarazione del datore di lavoro, per i lavoratori dipendenti, o autocertificazione, per i lavori autonomi, che svolgono l’attività lavorativa nel Comune sede dell’intervento e non vi abbiano la residenza;
- Dichiarazione del datore di lavoro da cui risulti la stabilità dell’attività lavorativa per i cittadini non appartenenti ad uno Stato dell’Unione Europea e residenti in Italia da almeno 3 anni;
- Copia leggibile della dichiarazione fiscale (modelli 730, Unico, Cud, o alta modulistica prevista dalla legislazione fiscale) relativa ai redditi riportati nel modello ovvero dichiarazione personale contenente l’ammontare del reddito e la motivazione dell’assenza o esenzione della dichiarazione fiscale;
- Copia autentica della documentazione attestante la “data certa” (verbale di assegnazione contratto preliminare registrato, atto notarile di trasferimento della proprietà), ovvero la dichiarazione della data presunta di rogito

AVVERTENZA PER IL DICHIARANTE

Il presente modello, rilasciato dall’Amministrazione Comunale, dovrà essere consegnato al notaio alla stipula dell’atto pubblico notarile unitamente ad un certificato di residenza, o la richiesta della stessa, nell’alloggio finanziato e ad uno stato di famiglia.

NORME IMPORTANTI PER IL DICHIARANTE
(per estratto)

Legge 13 Aprile 1977 n. 114

Art. 24

I soggetti tenuti a produrre ai fini della concessione di benefici e vantaggi non tributari previsti da leggi speciali certificati rilasciati dagli Uffici delle Imposte Dirette concernenti la propria situazione reddituale possono in luogo dei certificati dichiarare i fatti oggetto della certificazione. Alla dichiarazione si applicano le disposizioni della legge 4 gennaio 1968 n. 15 e successive modifiche.

Legge 4 Gennaio 1968 n. 15

Art. 8 (dichiarazioni e documenti relativi agli incapaci)

Se l'interessato è soggetto alla patria potestà, a tutela o a curatela, le dichiarazioni e i documenti previsti dalla presente legge sono sottoscritti o esibiti rispettivamente del genitore esercente la patria potestà, dal tutore, o dall'interessato stesso con l'assistenza del curatore.

Art. 26 (sanzione penale)

Le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla presente legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

A tali effetti, l'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti alla verità equivale a uso di atto falso e le dichiarazioni rese ai sensi dei precedenti articoli 2,3,4,8, e autenticate a norma dell'art. 20 sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

Il pubblico ufficiale che autentica le sottoscrizioni o al quale sono esibiti gli atti ammonisce chi sottoscrive la dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità.

EDILIZIA CONVENZIONATA – AGEVOLATA
Legge n° 457/1978 e successive modifiche e integrazioni
Prot. n° _____

PRATICA/200.....

COMUNE DI PANTIGLIATE

Vista la dichiarazione personale sostitutiva dell'atto di notorietà presentata
dal/dalla Sig/Sig.ra
e dal Sig/Sig.ra
da cui risulta fra l'altro, un reddito annuo complessivo di Europer l'anno 200.....;

Vista la dichiarazione in premessa relativa al nucleo familiare;
Proceduto all'istruttoria per l'accertamento del possesso dei requisiti previsti della convenzione
Comune/Operatore

SI CERTIFICA

Che il/ la Sig./ra.....
(cognome e nome del 1° dichiarante)

nato/a ail.....

residente invia.....

e il/la Sig./ra
(cognome e nome del 2° dichiarante)

nato/ail.....

residente invia

Interessato/a / all'assegnazione/ acquisto di un alloggio assistito da un contributo regionale ai sensi della legge n°
865./ 1971 È/ sono in possesso dei requisiti soggettivi di cui legge n° 457/78 e successive modificazioni ed
integrazioni.

**Il presente certificato ha valore a condizione che il rogito venga stipulato entro la scadenza della presentazione
della dichiarazione dei redditi.**

Pantigliate lì.....

Il Responsabile dell'Area Tecnica
