



Comune di Pantigliate

Città Metropolitana di Milano
Piazza Comunale, 10 - 20090 - Pantigliate
Tel. 029068861 – Fax 02906886210
Cod. Fisc. 80108750151 – Part. Iva 09057070154

DETERMINAZIONE N.	464
DATA DI EMISSIONE	21/12/2018

ORIGINALE

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 - COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/2001 SMI E DELL'ARTICOLO 48 - COMMI 1 E 2, DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 SMI . ANNO 2019.

SETTORE 2 - UFFICIO TECNICO - PROTEZIONE CIVILE

SERVIZIO MANUTENZIONI INFRASTRUTTURE E AMBIENTE

Premesso che:

- l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 smi, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4 – comma 1 – lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi dell'articolo 6 della legge 28 gennaio 1977 – n. 10 come modificata dall'articolo 7 della legge 20 dicembre 1993 - n. 537, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, in Lire 482.300 al metro quadrato, il costo di costruzione base relativo al rilascio delle Concessioni Edilizie;
- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/01 smi, e l'articolo 48, comma 2, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 smi "Legge per il governo del territorio", stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Considerato che:

– l’Istituto Nazionale di Statistica ISTAT, a partire dal mese di gennaio 2018, ha proceduto al calcolo dell’indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova “Base 2015=100” con coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 pari a 1,064, e che soltanto a partire da questa data, la serie dell’indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall’Istat;

Determinato che sulla scorta:

- dei “ Numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale” pubblicato dall’Istituto Nazionale di Statistica;
 - dei coefficienti di raccordo tra le varie basi pubblicati dall’ISTAT;
- il costo di costruzione per l’anno 2019 è pari a € 408,82 al metro quadrato.

Richiamati :

- la Legge Regionale n. 12/05 smi “Legge per il governo del territorio”;
- il DPR n. 380/01 smi “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 smi “ *Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, il D.Lgs n. 50/2016 smi e il D.Lgs n. 81/2008 smi;
- il D.lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità di atti e documenti della P.A.;
- il Decreto Sindacale n. del con il quale è stato conferito all’Arch. Angelo Roberto Gualandi l’incarico di Posizione Organizzativa del Settore 2 – UFFICIO TECNICO- PROTEZIONE CIVILE

Preso atto della regolarità e correttezza dell’istruttoria nonché della coerenza fra gli esiti della stessa ed il presente provvedimento, resa dal competente istruttore redigente:

DETERMINA

- 1) ai sensi dell’articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 smi e dell’articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005 smi, di rideterminare il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, in € 408,82 al metro quadrato;
- 2) Di applicare il nuovo importo con decorrenza 1° gennaio 2019;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non prevede impegno di spesa;
- 4) di dare atto che sarà assolto l’obbligo di pubblicazione di cui all’art. 26 del D.L. 33/2013.

Il Responsabile del Settore

Settore 2 - Ufficio Tecnico - Protezione Civile
Gualandi Angelo Roberto / Arubapec S.p.a.